

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226670 РОССИЯ, МОСКВА, ТВЕРСКОЙ БУЛЬВАР, 14С5

Сдается помещение свободного назначения
1 700 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение для организации кафе с панорамными окнами. В планировке предусмотрены зал для посетителей, открытая кухня и санитарные узлы. Предусмотрено два выхода: на Тверской бульвар и во внутренний двор. Установлены системы приточной и вытяжной вентиляции с подогревом, а также система кондиционирования. Общая мощность оборудования составляет 70 кВт. Расходы на коммунальные услуги и электроэнергию оплачиваются отдельно. Публикация информации о помещении не разрешена.

Возможное назначение кафе/ресторан, ресторан, общепит, пиццерия, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Тверская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	3	Электрическая мощность	70 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	184 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-07-21 13:20:29



